

Comisia Tehnica de Urbanism
Primaria Municipiului Bucuresti

	Proiect	Proiectant	Data sedintei	Scop
1	PUZ - STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46, SECTOR 1	SC ALPHA STUDIO SRL	9/1/18.03.2009	
2	PLAN COORDONATOR ZONA PERIURBANA DE NORD (OTOPENI - VOLUNTARI)	SC ALPHA STUDIO SRL	23/ 22.07.2009	discutii
3	PUZ - STR. STIRBEI VODA NR. 133, SECTOR 1	SC ALPHA STUDIO -	31/09.12.2009	consultare
4	PUZ - ALEEA CAMPUL MOSILOR NR. 5, SECTOR 2	SC ALPHA STUDIO SRL	4/17.02.2010 + 5/04.03.2010 <i>revenire</i>	solicitare aviz de urbanism
5	PUZ -STR. Mr. GH. SONTU NR. 13A, SECTOR 1	SC ALPHA STUDIO SRL	8/12.05.2010	aviz de urbanism
6	PUZ- STR. ZIDURI INTRE VII NR. 22 STR. HELIADE INTRE VII - STR. PAHARNICUL TURTUREA-STR. BAICULUI - SOS. ELECTRONICII - STR. Garii OBOR SECTOR 2	SC ALPHA STUDIO SRL	8/12.05.2010	aviz de oportunitate
7	PUZ - B-DUL AEROGARII NR. 38,SECTOR 1	SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT		
8	PUZ - STR. GAZELEI NR. 44, SECTOR 4	SC EAST WIND	12/25.05.2011 + 11/18.05.2011	aviz de oportunitate

		ARHITECT SRL	<i>revenire</i>	
--	--	--------------	-----------------	--

**Comisia Tehnica de Urbanism
Consiliul Judetean Ilfov**

	Initiator	Proiectant	Lista ordinea de zi a comisiei	Rezolutie
1 0	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX HOTELIER SI BIROURI 2S+P+25E modificare reglementari PUG, Chiajna Initiator: SC ROMTAS TRANS EXPRES SRL	SC ALPHA STUDIO SRL	Nr. 6014 din 11.06.2009	se poate continua elaborarea lucrarii potrivit observatiilor tehnice ale comisiei si ale compartimen tului de specialitate si se pot solicita avizele necesare avizarii favorabile
1 1	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan, S = 24.900 mp,	SC ALPHA STUDIO SRL	Nr. 6014 din 11.06.2009	idem * avizat ulterior

	Tunari, nr. CAD 1916, tarla 29, parcela 93/19 Initiator: PITRESCU MARIA			
1 2	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE MICI 2S+P+2E+M propunere de introducere in intravilan, S = 30.400 mp, Tunari, tarla T 25, parcela P 82/4,82/5,82/6,82/7 Initiator: SC IG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	SC ALPHA STUDIO SRL	Nr. 7375 din 10.07.2009	Se va reveni la consultanta dupa stabilirea limitei conform suprapunerii intre C.U. si documentati a cadastrala.
1 3	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT S+P+4E detaliere reglementare PUG S = 9.989 mp Initiator: HEINRICH AMIR	SC ALPHA STUDIO SRL	Nr. 12373 din 02.12.2009	
1 4	Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 12970/17.12.2009 PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI AFERENTE LOCUIRII 2S+P+2E+3D RETRAS propunere de introducere in intravilan S = 70.449 mp, BALOTESTI, tarla	SC ALPHA STUDIO SRL	Nr. 12928 din 18.12.2009	se poate continua elaborarea lucrarii potrivit observatiilor tehnice ale comisiei si ale compartimen tului de

	<p>19, parcela 60/10,11,12</p> <p>Initiator: SC MALO TREI SRL</p>			<p>specialitate si se pot solicita avizele necesare avizarii favorabile</p> <p>*</p> <p>avizata cu conditia efectuarii de modificari si completari</p>
1 5	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT S+P+3E+4RETRAS detaliere reglementare PUG S = 62.400 mp</p> <p>SC ROOF PERFECT DESIGN SRL</p>	<p>SC ALPHA STUDIO SRL</p>		<p>se poate continua elaborarea lucrarii potrivit observatiilor tehnice ale comisiei si ale compartimentului de specialitate si se pot solicita avizele necesare avizarii favorabile</p> <p>*</p> <p>avizata cu conditia efectuarii de modificari si completari</p>

1 6	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX HOTELIER 2S+P+25E modificare reglementari PUG S = 27.750 mp CHIAJNA, tarla 70, parcela 34,35,35A,36,37,38</p> <p>SC ROMTAS EXPRES TRANS SRL</p>	SC ALPHA STUDIO SRL	Nr. 12374 din 02.12.2009	
1 7	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, COMERT, SERVICII SI BIROURI S+P+1E propunere de introducere in intravilan S = 30.400 mp TUNARI, tarla T 25, parcela P 82/4,82/5,82/6,82/7</p> <p>Initiator: SC IG REAL ESTATE INVESTMENT SRL</p>	SC ALPHA STUDIO SRL		se poate continua elaborarea lucrarii potrivit observatiilor tehnice ale comisiei si ale compartiment ului de specialitate si se pot solicita avizele necesare avizarii favorabile
1 8	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 72,538 mp TUNARI, nr. 2315, tarla 13, parcela 42+43, 30</p>	SC ALPHA STUDIO SRL	Nr. 3054 din 15/04/2010	idem * avizata cu conditia efectuarii de modificari si completari

	Initiator: SC MEDINA PROPERTIES SRL			Tunari, tarla T 13, parcela P (42 + 43) 30 vezi document Nr. 8998 din 01/10/2010
1 9	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 93,099 mp TUNARI, tarla 16, parcela 54+55/36,37,38 TUNARI, tarla 16, parcela 54 Initiator: SC MEDINA PROPERTIES SRL	SC EAST WIND ARHITECT SRL	Nr. 3054 din 15/04/2010	se poate continua elaborarea lucrarii potrivit observatiilor tehnice ale comisiei si ale compartimen tului de specialitate si se pot solicita avizele necesare avizarii favorabile
2 0	PLAN URBANISTIC ZONAL RACORD LFI STATIA C.F. MOGOSOAIA LA HALA S.C. EXPRESS INTERFRACHT ROMANIA SRL DIN OTOPENI reglementare extravilan PUG S = 33,860 mp, Mogosoaia Initiator: CRETU RAZVAN	SC ALPHA STUDIO SRL	Nr. 8997 din 01/10/2010	idem
2 1	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, BIROURI,	SC ALPHA STUDIO SRL		idem

	<p>DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 57,762 mp BERCENI, tarla 1, parcela 2/28,29,30,31</p> <p>SC DELTA ACM SRL</p>			
2 2	<p>PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG</p> <p>Initiator: PRIMARIA CIOLPANI</p>	<p>SC URBAN ARHITECTUR AL MANAGEME NT SRL</p>	<p>Nr. 11792 din 16/12/2010</p>	<p>se amana analiza lucrarii</p> <p>*</p> <p>revine pe nr. 472 din 19/01/2011, cu rezolutia se poate continua elaborarea lucrarii potrivit observatiilor tehnice ale comisiei si ale compartimen tului de specialitate si se pot solicita avizele necesare avizarii favorabile</p>

2 3	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E modificare reglementari PUG S = 3,181 mp, BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla T 13, parcela P 175</p> <p>Initiator: RAZVAN FLORIN P. OPRESCU</p>	<p>SC URBAN ARHITECTUR AL MANAGEMENT SRL</p>	<p>472 din 19/01/2011</p>	<p>se poate continua elaborarea lucrarii potrivit observatiilor tehnice ale comisiei si ale compartimen tului de specialitate si se pot solicita avizele necesare avizarii favorabile</p>
2 4	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI DS/S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 53,634 mp, GRUIU sat Lipia, tarla T 129, parcela P 526</p> <p>SC PRIMA TERRA SRL</p>	<p>SC ALPHA STUDIO SRL</p>	<p>Nr. 472 din 19/01/2011</p>	<p>idem</p>
2 5	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 11,200 mp, DASCALU, tarla 55, parcela 208/32</p>	<p>SC EAST WIND ARHITECT SRL</p>	<p>Nr. 3165 din 15/04/2011</p>	

	SC SURF PROPERTIES SRL SI SC ROMESTATES SRL			
2 6	PLAN URBANISTIC ZONAL PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR PE SOS. PETRICANI, PESTE LINIA FERATA BUCURESTI-CONSTANTA detaliere reglementare PUG, VOLUNTARI, str. SOS PETRICANI Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI	SC EAST WIND ARCHITECT SRL		avizata cu conditia efectuarii de modificari si completari
2 7	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E detaliere reglementare PUG S = 9,989 mp, CORBEANCA, tarla 7, parcela 22/9 Initiator: HEINRICH AMIR	SC ALPHA STUDIO SRL	Nr. 3697 din 29/04/2010	avizata cu conditia efectuarii de modificari si completari
2 8	PLAN URBANISTIC ZONAL BISERICA DE RELIGIE CRESTIN-CATOLIC MARONIT, CU CAMERA MULTIFUNCTIONALA SI CASA PAROHIALA modificare reglementari PUG S = 2,258 mp TUNARI, str. FLORILOR, nr. 15 Initiator: ASOCIATIA	SC URBAN ARCHITECTUR AL MANAGEMENT SRL	Nr. 6871 din 16/07/2010	avizata cu conditia efectuarii de modificari si completari

	SFANTUL CHARBEL			
29	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 54,157 mp SNAGOV, str. DE 906, DN 101B, tarla 241, parcela 932,934,935 Initiator: IAVORSKI CONSTANTIN</p>	<p>URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL</p>	<p>Nr. 8227 din 03/09/2010</p>	<p>avizata cu conditia efectuarii de modificari si completari</p>
30	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA - IMOBIL BIROURI P SI LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 3,198 mp BALOTESTI, str. De 497 / 1, tarla T 121, parcela P A498 Initiator: TATARU VICTOR</p>	<p>SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL</p>	<p>Nr. 8998 din 01/10/2010</p>	<p>avizata cu conditia efectuarii de modificari si completari</p>
31	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII S+P+6E+M - 2S+P+8E+M modificare reglementari PUG, S = 9,998 mp, BRAGADIRU, str. PRELUNGIREA GHENCEA, nr. 53, tarla 31/1, parcela A60/20/1</p>	<p>SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL</p>	<p>Nr. 10346 din 05/11/2010</p>	<p>avizata cu conditia efectuarii de modificari si completari</p>

	Initiator: LUPULESCU GABRIEL			
3 2	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E modificare reglementari PUG S = 2,061 mp BRAGADIRU, str. DIAMANTULUI, nr. 186, tarla 17, parcela 89/53 Initiator: BALAN SILVIU MIHAIL	SC URBAN ARHITECTUR AL MANAGEMENT SRL	Nr. 11793 din 16/12/2010	