



HOTĂRĂREA COMISIEI NAȚIONALE DE DISCIPLINĂ
NR. 5 DIN 24.03.2016

Sedința din data: 14.03.2016
Dosar nr. 346 din 27.11.2015

Completul de judecată este format din:

Arh. Măldărescu Silvia, Președinte
Arh. Mircea Gabriela, membru
Arh. Tomescu Valentin, membru

Secretar complet:
Mirela Mercurianu

Părți:

Reclamant: Asociația Bankwatch România, cu sediul în Bd. Dinicu Golescu, nr. 41, bl. 6, sc. 1, et. 1, ap. 5, București, Sector 1 și Asociația Neuer Weg, cu sediul în Str. Republicii, nr. 16, Făgăraș, Jud. Brașov.

Pârât: Arh. Nemeth Csaba Iosif TNA 2126 și c.arh. Nemeth Judith Julia TNA 2125 domiciliati în Str. Nicolae Iorga, nr. 10, bl. 10, sc. C, ap. 10, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna.

Pe rol se află analiza propunerii de sancționare a domnului Nemeth Csaba Iosif și doamnei Nemeth Judit Julia cu suspendarea dreptului de semnătură pe o perioadă de 6-12 luni, sancțiune propusă de Comisia Teritorială a Filialei Teritoriale Brașov-Covasna-Harghita în temeiul art. 96 lit. c) din Regulamentul de funcționare și organizare al OAR.

La dosarul cauzei se află următoarele probe:

- Sesizarea nr. 39 din 18.02.2015 formulată de Asociația Bankwatch România și Asociația Neuer Weg împotriva doamnei c.arh. Nemeth Judit Julia, a domnului arh. Nemeth Csaba Iosif și a domnului funcționar public Biro Donat, arhitect șef la Consiliul Județean Covasna, introdusă la Comisia Națională de Disciplină.
- Adresa nr. 126/04.06.2015 de transmitere a dosarului către Comisia Teritorială de Disciplină a Filialei Brașov-Covasna-Harghita.
- Încheierea nr. 346/27.11.2015 a Comisei Teritoriale de Disciplină a Filialei Teritoriale Brașov-Covasna-Harghita privind Sesizarea nr. 39 din 18.02.2015.
- Citații emise de către Comisa Teritorială de Disciplină a Filialei Brașov-Covasna-Harghita către Asociația Bankwatch România și Asociația Neuer Weg.
- Opinia juridică a SCA Perju, Rotaru & Asociații privind dobândirea dreptului de semnătură de către conductorii arhitecți potrivit Legii 184/2001, art. 40.
- "Punctul de Vedere" al expertului tehnic judiciar arh. Belinschi Alexandru referitor la modul de respectare a legalității la Certificatul de Urbanism nr. 481 și la Autorizația de Construire nr. 220 din 24.12.2013.
- Răspuns al SC Proinvest SRL cu privire la "Punctul de Vedere" al expertului tehnic judiciar arh. Belinschi Alexandru.
- Adresă din partea arhitect-șef Biro Donat către Direcția Juridică, Administrație publică și Dezvoltarea Teritoriului Consiliul Județean Covasna.
- Certificat de Urbansim nr. 481/10.11.2013 emis pentru "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului".

- Dovada de luare în evidență emisă pentru "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului" pe numele domnului Nemeth Csaba Iosif.
- Cerere pentru eliberarea dovezii de luare în evidență "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului" pe numele Nemeth Judit Julia.
- Plan de încadrare în zonă "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului".
- Notă referitoare la Aviz Autoritatea Aeronautică Română pentru "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului".
- Autorizația de Construire nr. 220 din 24.12.2015 pentru "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului".
- Plan de încadrare în zonă Comuna Reci, Județul Covasna.
- PUZ "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului".
- Plan de situație propus pentru "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului".
- Citație emisă de Comisia Națională de Disciplină către Asociația Bankwatch România.
- Citație emisă de Comisia Națională de Disciplină către Asociația Neuer Weg.
- Citație emisă de Comisia Națională de Disciplină către Nemeth Csaba Iosif.
- Citație emisă de Comisia Națională de Disciplină către Nemeth Judit Julia.
- Notă explicativă transmisă în atenția Comisiei Naționale de Disciplină de către Nemeth Csaba Iosif și Nemeth Judit Julia.
- Extras din documentație cu categoria de importanță.
- Copie conformă cu originalul a certificatului de atestare nr.113 din 10.03.2003.
- Copie a proiectului în faza DTAC "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului".

În urma administrării probelor existente la dosarul cauzei și a audierii părților, completul reține următoarele:

În dosar sunt reclamați conductor arh. Nemeth Judit Julia în calitate de șef de proiect, arh. Nemeth Csaba Iosif în calitate de verificator și domnul Biro Donat în calitate de functionar public, arhitect șef la Consiliul Județean Covasna, pentru proiectul "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului".

Partea reclamantă arată următoarele:

- în autorizație nu este menționată categoria și clasa de importanță a construcției, conform prevederilor legale;
- la elaborator este menționat eronat titlul de arhitect pentru doamna Nemeth Judit Julia, care conform TNA este conductor arhitect, cu numărul de înregistrare 2125 și având astfel competențe limitate pentru elaborare proiecte de clădiri de importanță redusă, conform Legii nr. 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere încadrarea obiectivului de investiții în categorie de importanță "C" și prevederile Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 24 alin. (1) lit. c), întocmirea ori semnarea proiectului depășind competențele certificate prin diploma universitară constituie infracțiune;
- încălcarea prevederilor legale privind elaborarea, semnarea și verificarea planșelor din proiect din anexa vizată spre neschimbare la Autorizația de Construire mai sus menționată:
- nerespectarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, privind menționarea în proiect - piese scrise și desenate a categoriei de importanță a construcției, încălcarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind aplicarea parafei arhitectului pe piesele scrise și desenate ale proiectului, nerespectarea prevederilor Legii 184/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor de aplicare aferente privind incompatibilitatea între calitatea de proiectant și cea de verificator sau expert;
- încălcarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind completitudinea, competențele proiectantului și avizele obținute



pentru proiectul faza DTAC depus în vederea eliberării Autorizației de Construire și la competențele funcționarului public aflat în funcția de arhitect șef.

str. Pictor
nr. 19, 01
Romania

T: + 40 (0) 21 31 11 11
T: + 40 (0) 21 31 11 11
F: + 40 (0) 21 31 11 11
E: office@arh.ro
E: office@arh.ro

Partea pârâtă, respectiv domnul arh. Nemeth Iosif face o pledoarie prin care interpretează art. 40 din Legea 184 ca fiind cel care permite atestarea conductorilor arhitecți ca arhitecți ceea ce este o speculație așa cum rezulta din opinia juridică emisă de SCA Perju, Rotaru & Asociații, aflată la dosar, precum și din Hotărârea Consiliului național nr. B2 din 14.10.2002. Totodată acesta menționează că pe tot parcursul proiectării, avizării și execuției a ținut legătura cu beneficiarul, cu subproiectanții și multiplii executanți având experiență de proiectare de 36 ani. În apărarea lor pârâții soții Nemeth susțin că în procesul de avizare s-au efectuat analize foarte severe și complexe care au stat la baza emiterii Autorizației de Construire. Pârâții menționează că nu au primit hotărârea emisă de Comisia Teritorială de Disciplină a Filialei Teritoriale Brașov-Covasna-Harghita.

În fapt, membrii completului Comisiei Naționale de Disciplină constată următoarele :

- SC Proinvest SRL, prin Director arh. Nemeth Csaba Iosif, a contractat proiectarea obiectivului "Fabrică de debitare și prelucrare a Lemnului" asumându-și toate misiunile de elaborare a proiectului tehnic pentru autorizare, verificarea acestuia conform Legii nr. 10/1995, avizare conform prevederilor Certificatului de Urbanism eliberat de Consiliul Județean Covasna, elaborarea proiectului de execuție prin adaptarea la teren și la reglementările tehnice românești a proiectului tip deținut de SC Holzindustrie Schweighofer SRL. Deși clădirea se încadrează în categoria de importanță "C"-normală, arh. Nemeth Csaba Iosif, în calitate de director, desemnează pe dna conductor arhitect Nemeth Judit Julia, aceasta nedeținând competențele necesare pentru elaborarea unui proiect de o asemenea complexitate, încălcând astfel Legea nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare art. 24 alin. (1) lit. c), precum și prevederile Legii nr. 184/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare privind exercitarea profesiei de arhitect.
- Domnul arh. Nemeth Csaba Iosif, a încheiat un contract cu Beneficiarul, fără a-l preveni pe acesta cu privire la imposibilitatea oferirii serviciilor pe care proiectarea unui astfel de obiectiv le impune, contractul fiind semnat doar de către domnia sa ca director, nu și de șeful de proiect (care ar fi trebuit să fie arhitect), dovedind astfel intenția de a induce în eroare clientul.
- Pe parcursul desfășurării contractului (proiectare, avizare și execuție), așa cum însuși arh. Nemeth Csaba Iosif afirmă în Nota explicativă, domnia sa a ținut legătura cu subproiectanții și multiplii executanți, atribuții care de fapt sunt în sarcina șefului de proiect. Arh. Nemeth Csaba Iosif îndeplinește aceste sarcini ale șefului de proiect în timp ce dânsul are și calitatea de verificator tehnic atestat pentru același proiect, aflându-se astfel în incompatibilitate, conform prevederilor Legii nr. 184/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind exercitarea profesiei de arhitect art. 16 lit. a).
- Planul de situație nu este întocmit pe suport topografic cu delimitare cadastrală și tabel de coordonate, cu cote de nivel și fără specificarea coordonatelor privind amplasarea obiectivelor în teren, a sistematizării verticale a terenului, cota 0,00 etc., conform prevederilor din anexele la Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul în faza DTAC – anexă la Autorizația de Construire nr. 220 din 24.10.2013, vizat spre neschimbare, depus la dosar, prezintă piese desenate întocmite deficitar, fără redactare în limba română, fără specificarea categoriei de importanță a clădirii, conform prevederilor legale și fără precizarea domeniilor de verificare, conform prevederilor Legii nr. 10 / 1995.
- Piesele desenate ale proiectului sunt întocmite fără aplicarea parafei profesionale a șefului de proiect și adesea fără semnătura olografă a acestuia, fără vreo mențiune de adaptare la teren printr-un cartuș al SC Proinvest SRL amplasat lângă cartușul lui SC Holzindustrie Schweighofer SRL. În loc de orice fel de mențiune de adaptare, SC Proinvest SRL aplică o apostilă prin care declară ca a verificat, însuși și adaptat un proiect al cărui drept de autor aparține beneficiarului,



- fără a respecta obligațiile în exercitarea profesiei, conform Legii 184/2001, a Regulamentului de Aplicare și a Codului Deontologic al profesiei de arhitect
- În procedura de înscriere a proiectului la Filiala OAR Brașov-Covasna-Harghita, pârâții afirmă că au depus o cerere pe numele conductor arhitect Nemeth Judit Julia, fara a prezenta un document cu număr de înregistrare la filiala OAR, Dovada de înregistrare fiind emisă pe numele arh. Nemeth Csaba Iosif, pentru obiectivul sus menționat. Pentru a înscrie la OAR obiectivul încadrat în Categoria C de importanță, conductor arhitect Nemeth Judit Julia nu avea calificarea necesară, astfel se explica motivul pentru care Dovada de înregistrare este emisă de Filiala Brașov-Covasna-Harghita pe numele arh. Nemeth Csaba Iosif. Proiectul, însă, nu este întocmit, elaborat și semnat de arh. Nemeth Csaba Iosif, așa cum certifică Dovada, în cartuș fiind precizată ca șef de proiect conductor arhitect Nemeth Judit Julia. În același timp, deși în cartușul pieselor desenate, șef proiect este conductor arhitect Nemeth Judit Julia, aceasta nu semnează olograf și nu aplică parafa profesională.
 - Prin elaborarea deficitară a proiectului, atât în faza de avizare, autorizare, dar și în ceea ce privește verificarea proiectului, soții Nemeth au încălcat atât interesele investitorului, dar și interesul public, proiectul nefiind verificat corespunzător asupra categoriei de importanță a acestuia la toate cerințele de calitate cerute de Legea nr 10/1995 a calității în construcții, neavând astfel certificată protejarea comunității, vecinătăților și a mediului inconjurător.

În drept, completul CND constată, din analiza documentelor aflate la dosar, faptul că, prin îndeplinirea deficitară și cu rea-credință a sarcinilor profesionale în cadrul contractului de proiectare sus menționat, prin elaborarea necorespunzătoare din punct de vedere tehnic a proiectului, prin eludarea responsabilităților profesionale și asumarea unor sarcini incompatibile cu calitatea asumată în misiunile contractate, arh. Nemeth Csaba Iosif și conductor arhitect Nemeth Judit Julia au încălcat următoarele prevederi ale Codului deontologic al profesiei de arhitect, respectiv :

- art. 3 pct. 2 - competența în cadrul misiunilor asumate lor (ambii pârâți)
- art. 3 pct. 10 - promovarea cu onestitate a serviciilor oferite (ambii pârâți)
- art. 5 - exercitarea profesiei conform tuturor prevederilor legale în vigoare, precum și regulilor general acceptate ale profesiei (ambii pârâți)
- art. 6 - responsabilitatea pentru fiecare dintre actele lor profesionale în raport cu Codul Deontologic al profesiei de arhitect (ambii pârâți)
- art. 13 alin. (1) - obligația ca pe proiectele elaborate și/sau coordonate să își menționeze explicit titlul, numele și calitatea în care le-a întocmit (ambii pârâți)
- art. 13 alin. (2) punctul a) - atribuirea de calitate nereale (ambii pârâți)
- art. 24- obligația de a se asigura de competența angajaților și colaboratorilor, să le solicite și să urmărească realizarea de către aceștia a unor prestații de înalt nivel profesional, să le asigure participarea directă și accesul deplin la datele necesare îndeplinirii misiunii lor (arh. Nemeth Csaba Iosif)
- art. 35 - obligația ca pe proiectele elaborate/coordonate de el și/sub responsabilitatea sa să aplice în original parafa proprie eliberată de Ordin și să semneze olograf fiecare dintre exemplarele documentației ce urmează a fi înaintate autorităților spre aprobare, în conformitate cu prevederile legale (c.arh. Nemeth Judit Julia)
- art. 54 - obligația ca înainte de a angaja o lucrare, să informeze clientul asupra competențelor de proiectare pe care le deține în domeniu, asupra formei în care își exercită dreptul de semnătură, să informeze asupra competențelor angajaților săi și ale eventualilor colaboratori, precum și asupra cheltuielilor probabile pe care lucrarea comandată le implică (ambii pârâți)
- art. 67 - toate prestațiile profesionale vor lua în considerare sistemele de valori și cultură ale fiecărei/fiecărui țări/loc pentru care creează lucrări de arhitectură și urbanism. În acest sens, obiceiurile specifice ale unei societăți și comunități nu vor fi impuse altora, iar spiritul locului va fi protejat (ambii pârâți).

Potrivit celor constatate în fapt și în drept, completul Comisiei Naționale de Disciplină admite în unanimitate sesizarea cu nr. 39 din data de 18.02.2015 și potrivit art. 39 alin.



(1) și (2) litera c) din Legea nr. 184/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, hotărăște sancționarea pârâților arh. Nemeth Csaba Iosif și c.arh. Nemeth Judit Julia cu suspendarea dreptului de semnătură pe o perioadă de 12 luni.

Hotărârea poate fi contestată la instanța competentă de contencios administrativ în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia, potrivit prevederilor de la art. 39 alin. (6) din Legea 184/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pronunțată astăzi, 14.03.2016

Completul de judecată:

Arh. Măldărescu Silvia, președinte

Arh. Mircea Gabriela, membru

Arh. Tomescu Valentin, membru

Secretar complet:

Mirela Mercurianu

Hotărârea s-a redactat în 3 exemplare