

ASOCIATIA SALVATI CARTIERELE DAMAROAIA SI BUCURESTII NOI

Bucuresti, Bdul Timisoara nr. 119, sector 6

contact.ascdbn@gmail.com; Telefon 0753.823.575; www.ascdbn.ro



Catre Comisia Europeana In atentia Comisiei Raportului MCV

Stimate doamne, stimati domni

Asociatia Salvati Cartierele Damaroiaia si Bucurestii Noi isi propune sa ia atitudine fata de autoritatile locale care, actionand in numele unor grupuri de interese, sunt pe cale de a distruge cele doua cartiere, prin incalcarea tuturor legilor urbanistice, precum si Directivelor europene specifice privind protectia mediului.

Cele doua cartiere reprezinta zona protejata "Parcelarea Bazilescu", inregistrata in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti din anul 2004, la pozitia 91, cu reglementari foarte stricte privind volumul constructiilor, asigurarea locurilor de parcare, asigurarea unei suprafete minime de spatiu verde. Noi am inventariat peste 230 de blocuri de apartamente construite in ultimii 5 ani intr-o zona de 10 km patrati, blocuri care, in dorinta proprietarilor de profituri mari si ilicite, sunt supradimensionate, fara locuri de parcare suficiente (in majoritatea cazurilor fara locuri de parcare) si fara nici un metru patrat de spatiu verde, construite pe baza unor autorizatii de construire care nu respecta legea de urbanism in vigoare, iar, de cele mai multe ori, fara respectarea nici macar a acestor autorizatii de construire.

Iata (pe scurt) care este mecanismul prin care o adevarata "piramida a coruptiei", care include un grup organizat infractional avand la baza un grup compact de investitori in domeniul imobiliar, sprijiniti de catre autoritatile locale, functionari publici in aparatul de stat, functionari din cadrul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, iar la varf fiind primarul sectorului 1, Andrei Chiliman (cu jurisdictie asupra Cartierului Damaroiaia), si primarul general al capitalei, Sorin Oprescu (cu jurisdictie asupra Zonei Protejate Bazilescu din Bucurestii Noi), eludeaza, interpreteaza sau ignora legile pentru atingerea obiectivelor proprii ilegale:

PASUL 1. Autorizatiile de construire: sunt emise fara respectarea Planului de Urbanism General al Municipiului Bucuresti fiind incalcate cel putin 4-5 articole din cel 15 aprobate pentru zona L2a-L2b (unde sunt incadrate cele doua cartiere - Damaroiaia si Bucurestii Noi - Zona Protejata Bazilescu).

PASUL 2. Neimplicarea autoritatilor: institutia de control - Inspectoratul de Stat in Constructii ISC - se complace in situatia de a constata partial neregularile, fara a urmari finalizarea concluziilor inspectiilor, fie fara a se pronunta asupra legalitatii autorizatiilor de construire si documentatiilor de urbanism emise de catre primarii. Pentru neregularile constatate si sesizate catre Procuratura, nu exista nicio implicare si, deci, nici o finalizare actiunilor incepute.

PASUL 3. Incalcarea autorizatiilor de construire: dupa obtinerea autorizatiilor de construire, dezvoltatorii procedeaza sistematic la nerespectarea acestora, incalcanad prevederile acesteia fapt constatat sporadic si de catre ISC.

PASUL 4. Sesizarile catre institutiile de control: Inspectoratul de Stat in Constructii ne-a comunicat (prin Avocatul Poporului) ca, in urma controalelor in zona, "s-au descoperit urmatoarele abateri de la prevederile legislative:



"Participarea civica a cetatenilor la dezvoltarea urbanistica a orasului
Proiect finantat prin granturile SEE 2009 - 2014, in cadrul Fondului ONG in Romania
www.eeagrants.org www.fondong.fdsc.ro

Continutul acestui material nu reprezinta in mod necesar pozitia oficiala a granturilor SEE 2009-2014. Intreaga raspundere asupra corectitudinii si coerenței informatiilor prezentate revine Initiatorilor.

- executarea neautorizata a lucrarilor de constructii;
- nerespectarea prevederilor autorizatiilor de construire;
- neasigurarea sistemului calitatii la executia lucrarilor;
- efectuarea receptiilor la finalizarea lucrarilor, cu participarea reprezentantilor Primariilor Municipiului Bucuresti in calitate de membri ai comisiei de receptie, in conditiile in care lucrarile efectuate nu respectau autorizatiile de construire si plansele vizate spre neschimbare anexa la acestea"

Toate blocurile sunt intrate in circuitul civil, deci sunt locuite de catre proprietari neinformati, in conditiile in care chiar ISC-ul recunoaste ca nu indeplinesc conditiile de legalitate si normele de siguranta.

PASUL 5. Procesul verbal de receptie al constructiei: conditia necesara, pentru ca o constructie sa fie intabulata si introdusa in circuitul civil, este ca procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor sa fie semnat de catre reprezentantul autoritatii locale care a emis autorizatia de construire. Desi, in urma sesizarilor noastre recente, Inspectoratul de Stat in Constructii a constatat numeroase incalcarii ale autorizatiilor de construire (42 plangeri penale in ultimii 2 ani), functionarii Primariei Municipiului Bucuresti au semnat (si semneaza in continuare) fara obiectiuni aceste procese verbale de receptie, pentru a nu opri aceasta veritabila "masinarie a coruptiei".

PASUL 6. Documentatia cadastrala si inscrierea in Cartile funciare: cu procesele verbale de receptie semnate, functionarii Oficiului National de Cadastru au intocmit dosarul cadastral iar functionarii Cartilor Funciare au introdus in circuitul civil toate constructiile (peste 230), cu toate ca existau discrepante mari intre autorizatii si situatia reala.

PASUL 7. Emiterea autorizatiilor de construire ilegale (PASUL 1 bis): cu complicitatea functionarilor din serviciul de Urbanism, proprietarii au obtinut o supraetajare a acestor constructii deja constatate ca ilegale de catre ISC, prin incalcarea, din nou, a legilor de urbanism (indicatorii PUG-ului). Pentru emiterea unei noi autorizatii pentru supretajare, este nevoie de acordul ISC-ului, acord care l-a dat de fiecare data, desi anterior a constatat ilegalitatea constructiei! Avem situatii absurde in care ISC-ul, dupa ce isi da acordul, constata ca noua supraetajarea nu respecta autorizatia, la randul ei (Palisandrului 50). Mansardele sunt deja construite la momentul acordului ISC avand aceleasi caracteristici tehnice "ilegale" ca si constructia de baza.

PASUL 8. Actiunile in Justitie: intentia noastra de a stopa si sanctiona in justitie aceste abuzuri s-a lovit de lipsa de dorinta de judecatorilor de a aplica legile. Pana in prezent avem sase decizii de respingere a actiunilor in instanta:

- lipsa calitatii procesuale pentru cazurile din str.Plutasilor 6 si str.Limpejoarei 24 (adica noi, asociatia care reprezentam vecinii afectati de aceste constructii, nu avem dreptul sa ne aparam in justitie);
- actiuni nefondate (str.Duetului 100, str.Jimbolia 56, str.Palisandrului 50, str.Maicanesti 49-51), aceste decizii fiind date de catre judecatori in ciuda constatarilor de catre organele de control de incalcare a autorizatiilor de construire. a plangerilor penale, a documentatiilor cadastrale intabulate cu falsuri in acte publice ce atesta nerespectarea prevederilor autorizatiilor, si fara aprobare nici măcar a expertizelor tehnice judiciare din care sa reiasa incalcarea evidenta a tuturor documentelor administrative ce vizeau aceste constructii.

ASOCIATIA SALVATI CARTIERELE DAMAROAIA SI BUCURESTII NOI

Bucuresti, Bdul Timisoara nr. 119, sector 6

contact.ascdbn@gmail.com; Telefon 0753.823.575; www.ascdbn.ro



Dupa mai bine de doi ani de la efectuarea plangerilor penale de catre Inspectoratul de stat in Constructii pentru cele 21 constructii (urmarite de catre asociatia noastra) plus inca 21 plangeri penale comunicate de catre ISC, Procuratura nu a inceput nici macar un singur proces penal pentru intrarea in legalitate. Intre timp, fenomenul prolifereaza!

PASUL 9. Neaplicarea si/sau ineficienta sanctiunilor: majoritatea constructiilor au fost autorizate fara plata taxelor de 10.000 euro pentru fiecare loc de parcare lipsa, conform prevederilor legale. Absolut toate autorizatiilor de supraetajare a blocurilor sunt date in mod ilegal, fara prevederea niciunui loc de parcare, cu pagubirea bugetului local, respectiv "economisirea" din partea dezvoltatorilor, a milioane de euro.

Desi avem comunicari de la ISC pentru un numar de (doar) cinci imobile care au autorizatii de construire emise de catre Primaria sectorului 1 (doua cazuri) si Primaria Municipiului Bucuresti (trei cazuri) cu nerespectarea legii, acesta a trimis rezolvarea catre Prefect, care are obligatia, conform legii, sa declanseze in instanta procedura de anulare a acestor autorizatii. Institutia Prefectului ne comunica ca nu doreste sa aplice legea si ne invita sa actionam noi, ca asociatie, in instanta "daca ne consideram persoana afectata". Si astfel ajungem al PUNCTUL 8 ...

Intr-o adresa catre Avocatul Poporului, ISC-ul recunoaste ca majoritatea celor sanctionati sau carora li s-au facut plangeri penale, recidiveaza. Deci incalca legea in mod repetat si in aceeași maniera. Aceasta este dovada ca Statul roman, prin institutiile sale, este incapabil sa gestioneze un fenomen de coruptie gestionat chiar de autoritatile locale responsabile cu respectarea legislatiei de urbanism.

CONCLUZII:

Prin prezentarea de mai sus am incercat sa scoatem in evidenta cum Statul roman nu este capabil sa-si apere cetatenii in fata abuzurilor. Autoritatile locale practica sistematic coruptia, institutiile de control isi fac treaba sporadic si fara determinare, procuratura nu este prezenta, iar justitia nu se implica. Toate acestea pe fondul unei legislatii lacunare, de multe ori neaplicata si neaplicabila, cu sanctiuni ridicole sau care nu-si fac efectul, singurul "sanctionat" in mod indirect fiind cetateanul cinstit si onest.

Va rugam sa tineti cont ca putem sa probam cu acte si comunicari oficiale tot ceea ce am afirmat mai sus.

Cu stima,
Petru Truta
Presedinte
Asociatia Salvati Cartierele Damaroaia si Bucurestii Noi



"Participarea civica a cetatenilor la dezvoltarea urbanistica a orasului
Proiect finantat prin granturile SEE 2009 - 2014, in cadrul Fondului ONG in Romania
www.eeagrants.org www.fondong.fdsc.ro



Continutul acestui material nu reprezinta in mod necesar pozitia oficiala a granturilor SEE 2009-2014. Intreaga raspundere asupra corectitudinii si coerentei informatiilor prezentate revine initiatorilor.

